

# **Villaggio “Padre Giovanni Minozzi” Preta**

## **REGOLAMENTO AREA CAMPER Aggiornamento anno 2025**

### **Articolo 1 - Ubicazione e caratteristiche dell'area**

Il presente Regolamento individua e disciplina l'utilizzazione dell'area attrezzata per la sosta di camper/autocaravan, roulotte e casette su ruote (di seguito definita "area camper"), sita nella frazione di Preta e ubicata all'ingresso del Paese, negli spazi destinati, antecedentemente agli eventi sismici del 2016, ai campi sportivi.

L'area camper, interamente pianeggiante, è costituita da 15 piazzole ed è dotata di illuminazione, colonnine per l'allaccio dell'elettricità, acqua potabile e pozzetti di carico e scarico.

All'interno dell'area sono posizionate delle case mobili, con la seguente dotazione:

- 1 letto matrimoniale 190x140, completo di coprimaterasso e cuscini,
- 2 letti singoli 190x70, completi di coprimaterassi e cuscini,
- 1 letto singolo 180x65, completo di coprimaterasso e cuscino,
- 1 bagno con lavabo e doccia,
- 1 bagno con lavabo e water,
- 1 salottino con tavolo e divanetti,
- 1 cucina con frigo, attrezzata con stoviglie, pentolame ed accessori,
- 1 condizionatore.

Restano a carico degli ospiti la biancheria da letto, da bagno, da tavola e cucina, le pulizie e quanto non espressamente indicato.

Con l'accesso all'area l'utente s'impegna ad accettare ed osservare il presente Regolamento e rispettarlo nell'interesse del buon funzionamento dell'area stessa.

### **Articolo 2 - Riferimenti normativi**

L'area camper è disciplinata dalla seguente normativa:

- Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285 e successive modifiche ed integrazioni “Codice della Strada”,
- Decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992 n. 495 e successive modifiche ed integrazioni “Regolamento di attuazione del Codice della Strada”.

### **Articolo 3 - Gestione dell'area camper**

L'Associazione Preta Club, su mandato del Comitato Preta Fraz. di Amatrice Emergenza Terremoto 24/08, gestisce direttamente l'area camper avvalendosi eventualmente della collaborazione di altre associazioni locali che operano per la promozione culturale, turistica e sportiva, secondo lo spirito e gli intenti che hanno favorito la realizzazione della struttura.

#### Articolo 4 - Modalità di prenotazione ed accesso all'area camper

L'area camper è fruibile dal 1° maggio alla prima settimana di novembre di ogni anno, salvo diverse disposizioni che saranno comunicate di anno in anno.

Dal 1° al 10° giorno del mese, è possibile prenotare una piazzola dell'area camper o una casa mobile, per un periodo massimo di una settimana del secondo mese successivo. Le conferme delle prenotazioni saranno comunicate dal 13° giorno del mese di prenotazione. Nell'ipotesi in cui non tutte le piazzole o case mobili siano assegnate in questa fase, a partire dal 15° giorno del mese, saranno riaperte le prenotazioni fino a completa assegnazione delle disponibilità.

Relativamente al periodo estivo, dal 1° al 31 marzo di ogni anno sarà possibile prenotare, massimo una settimana di soggiorno, per i successivi mesi di luglio ed agosto. Solo per questi due mesi estivi sarà possibile indicare (per ciascun mese) anche una seconda settimana, per avere un'ulteriore possibilità nel caso la prima scelta non possa essere soddisfatta.

Le conferme delle prenotazioni estive saranno comunicate entro la seconda settimana di aprile.

Periodo di prenotazione	Periodo da prenotare
Dal 1° al 10 marzo	Maggio
Dal 1° al 31 marzo	Luglio - Agosto
Dal 1° al 10 aprile	Giugno
Dal 1° al 10 luglio	Settembre
Dal 1° al 10 agosto	Ottobre
Dal 1° al 10 settembre	1° settimana di novembre

Per le settimane a cavallo tra due mesi, il mese da tenere in considerazione per prenotare è quello della domenica di inizio della settimana (ad esempio la settimana dall'ultima domenica di giugno alla prima domenica di luglio, o i giorni che rientrano in tale settimana, dovranno essere prenotati dal 1° aprile al 10 aprile).

In caso di richieste di prenotazione eccedenti i posti disponibili, sarà redatta una graduatoria degli aventi diritto secondo i titoli riportati nel successivo articolo 5.

È possibile prenotare tramite l'apposita scheda di prenotazione presente sul sito [www.amicidipreta.it](http://www.amicidipreta.it), avendo cura di compilare tutti i campi richiesti.

Limitatamente alle case mobili, per ciascun mese di luglio e agosto sarà consentita la prenotazione di una sola settimana per nucleo familiare. Lo stesso nucleo familiare potrà effettuare un'ulteriore prenotazione, nel caso in cui ci fosse disponibilità, esclusivamente 7 giorni prima del periodo libero.

Per il periodo di alta stagione avranno la precedenza le prenotazioni di durata settimanale. Nel caso in cui una settimana prima del periodo scelto dovesse esserci ancora disponibilità, potrà essere inviata una prenotazione di durata inferiore ai 7 giorni.

Le prenotazioni non sono cedibili e pertanto è obbligatoria la presenza del prenotante all'interno della casa mobile per tutta la durata del soggiorno.

La disdetta della prenotazione e/o il verificarsi di impedimenti, dovranno essere tempestivamente comunicati da parte dell'assegnatario, e comunque entro e non oltre 7 giorni dall'inizio del periodo prescelto. Successivamente la piazzola tornerà a disposizione dell'Associazione che ne gestirà la nuova assegnazione.

La permanenza è stabilita per un massimo di 7 giorni, da domenica a domenica. Su richiesta dell'utente, solo in caso di disponibilità di piazzole e/o case mobili libere, e dietro autorizzazione dell'Associazione, il periodo di permanenza può essere rinnovato per ulteriori 7 giorni.

Il check-in è previsto dopo le ore 14.00; il check-out entro le ore 10.00.

La permanenza nell'area camper è condizionata alla registrazione presso il personale incaricato che provvederà all'assegnazione della piazzola o casa mobile. La piazzola o la casa mobile assegnata rimarrà la stessa fino alla fine del periodo di permanenza.

### **Articolo 5 – Criteri di assegnazione**

Solo ed esclusivamente in caso di richieste di prenotazione in numero eccedente i posti disponibili e nell'ottica di favorire il soggiorno a persone anziane, a bambini e a ragazzi, al momento della prenotazione saranno assegnati dei punteggi, grazie ai quali sarà stilata una graduatoria di aventi diritto.

#### ***Elenco dei titoli e dei punteggi***

<b>Tipologia</b>	<b>Punteggio assegnato</b>
<b>Prenotante</b> socio dell'Associazione Preta Club in regola con il pagamento della quota sociale dell'anno in corso al momento della prenotazione	30
<b>Prenotante</b> socio dell'Associazione Preta Club in regola con il pagamento della quota sociale dell'anno precedente	10
<b>Prenotante</b> occupante, alla data del 24/08/2016, di abitazione poi dichiarata inagibile/demolita	20
<b>Prenotante</b> oltre gli 80 anni di età	15
<b>Prenotante</b> dai 71 agli 80 anni di età	8
<b>Prenotante</b> dai 61 ai 70 anni di età	6
<b>Prenotante</b> dai 51 ai 60 anni di età	4
<b>Prenotante</b> dai 18 ai 50 anni di età	2
<b>Presenza</b> di 1 o 2 bambini e ragazzi fino a 18 anni non compiuti	15
<b>Presenza</b> di più di 2 bambini e ragazzi fino a 18 anni non compiuti	20
Per ogni <b>occupante</b>	1
Per ogni <b>giorno</b> prenotato	1

Per consentire al maggior numero di persone possibile di soggiornare nel Villaggio durante il periodo estivo (mesi di luglio e agosto), si è stabilito che chi ha già usufruito di una piazzola o di una casa mobile e inoltra un'altra prenotazione per il mese successivo, avrà una penalizzazione di 10 punti.

In caso di parità di punteggio tra richiedenti, si procederà all'assegnazione tramite sorteggio, le cui modalità saranno comunicate dall'Associazione sulla pagina Facebook "Amicidipreta" e sul sito [www.amicidipreta.it](http://www.amicidipreta.it).

Si raccomanda il rispetto, in fase di soggiorno, della numerosità e della tipologia di occupanti dichiarate in fase di prenotazione, che hanno determinato la posizione nella graduatoria.

### **Articolo 6 – Condizioni per il soggiorno**

Nel rispetto dei fini sociali insiti nel proprio statuto e nell'ottica di favorire al massimo il ritorno nel territorio, l'Associazione Preta Club ha deciso di non applicare una tariffa giornaliera fissa, ma di proporre agli ospiti dell'area l'elargizione di una donazione liberale in rapporto alla durata del soggiorno e al numero di occupanti, che sarà utilizzata come contributo alla copertura dei costi relativi ai servizi di erogazione di gas, acqua ed energia elettrica, alla gestione, alla manutenzione, a lavori straordinari, alla pulizia e al miglioramento del Villaggio.

Il contributo volontario potrà essere regolato durante il soggiorno o al momento del check-out, contestualmente alla riconsegna delle chiavi in caso di fruizione di casa mobile, oppure, in alternativa e anticipatamente, via bonifico bancario a favore dell'Associazione Preta Club, codice IBAN IT 41 J 03440 03227 000000143700. In questi ultimi due casi utilizzare la causale "*Donazione Soggiorno Villaggio Padre Giovanni Minozzi di Preta*".

### **Articolo 7 - Obblighi e divieti**

Salvo permesso speciale dell'Associazione, è vietato l'ingresso all'interno dell'area di auto e moto: sono esclusivamente ammessi motocicli leggeri e biciclette. È vietato sostare lungo il passaggio delle aree di manovra, al di fuori delle piazzole, in prossimità dell'ingresso dell'area o comunque in modo da ostacolare il transito degli altri veicoli.

Il personale incaricato è autorizzato ad intervenire per lo spostamento e/o rimozione dei mezzi parcheggiati in modo irregolare o inadeguato, senza alcuna responsabilità per eventuali danni arrecati.

I veicoli dovranno essere parcheggiati all'interno degli spazi delimitati. È vietato occupare uno spazio eccedente il posteggio. La sosta è consentita solo nelle apposite piazzole delimitate.

È vietato l'utilizzo dell'acqua per lavare i veicoli e per altri usi diversi da quello di carico d'acqua nel serbatoio delle acque chiare.

È permesso applicare all'apposita presa dell'acqua presente all'interno dell'area camper, tubazioni idonee a captare l'acqua ed a convogliarla negli appositi serbatoi degli autocaravan purché le suddette tubazioni vengano applicate per il solo tempo strettamente necessario al

riempimento della cisterna. L'uso delle tubazioni non deve comunque ostacolare la circolazione di persone e mezzi né minacciarne l'incolumità e la sicurezza.

È vietato lo scarico delle acque chiare e scure al di fuori degli appositi pozzetti, con obbligo durante la marcia di tenere chiusi gli scarichi e di accertarsi che non vi siano perdite.

È assolutamente vietato accendere fuochi, barbecue o simili nelle piazzole situate all'interno dell'area di parcheggio; è possibile utilizzare i barbecue messi a disposizione dall'Associazione nell'apposita area.

È vietato installare nelle piazzole tende e manufatti precari, scavare buche anche di piccole dimensioni, alterare lo stato del luogo e accendere generatori di corrente.

All'interno dell'area è ammesso l'ingresso di animali domestici purché tenuti sotto sorveglianza. Gli animali devono essere custoditi in modo da evitare molestie, disturbi o danni alle cose e/o alle persone. Si ricorda l'obbligo per gli accompagnatori di tenere al guinzaglio i cani e di raccogliere le loro deiezioni.

Per motivi igienico-sanitari e di sicurezza, è assolutamente vietata la presenza di animali all'interno delle case mobili, dei servizi igienici comuni e nel parco giochi, pena l'allontanamento dal Villaggio.

Sono vietati all'interno dell'area camper disturbi o danni a cose e persone.

Sono assolutamente vietate tutte le attività rumorose in contrasto con la quiete pubblica e privata, nel rispetto delle vigenti normative di riferimento, come a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, tenere radio, televisori o diffusori accesi ad alto volume o comunque ad un volume che possa disturbare il vicino più immediato, o effettuare schiamazzi diurni o notturni, mantenere acceso il motore del camper durante lo stazionamento in piazzola e produrre rumori molesti.

Sono assolutamente vietati all'interno dell'area camper;

- l'asportazione ed il danneggiamento di materiali ed oggetti;
- il gioco con palloni od oggetti di lancio al di fuori del parco giochi;
- il lavaggio e lo stendimento di panni fuori dalle aree dedicate;
- il transito e/o la sosta di veicoli a motore diversi degli autocaravan;
- la sosta dei mezzi con il motore acceso anche durante le operazioni di carico e scarico;
- l'utilizzo di gruppi elettrogeni, anche se silenziati;
- l'accensione di fuochi e l'utilizzo di barbecue o simili se non nell'apposita area dedicata, senza arrecare disturbo e se le condizioni atmosferiche sono favorevoli;
- l'utilizzo di fornelli da campeggio, piastre, o simili su superfici esterne;
- il consumo di pasti nelle aree esterne a quelle appositamente individuate.

In caso di danneggiamento di beni di proprietà dell'area camper, l'autore del danno sarà tenuto alla rifusione delle spese conseguenti.

Lo scarico dei rifiuti deve avvenire negli appositi contenitori e nel rispetto della normativa vigente in materia e del regolamento comunale sui rifiuti solidi urbani.

I servizi situati all'interno dell'area devono essere utilizzati in modo corretto, rispettando l'ambiente e la natura, anche al fine di evitare reclami e/o proteste degli utenti.

Nell'uso dei servizi individuali presenti nelle piazzole o dei servizi collettivi è fatto obbligo di non danneggiare impianti ed attrezzature e di lasciarli in perfetto ordine e pulizia.

L'uso del servizio elettrico è di esclusiva responsabilità dell'utente, che dovrà utilizzare cavi, giunti ed attacchi a norma di legge ed evitare ogni pericolo a persone e cose durante l'utilizzo.

Dalle ore 23:00 alle ore 8:30 e durante le ore di quiete (14.00-15.30) sono rigorosamente proibiti rumori che disturbino il riposo degli ospiti.

La violazione anche di solo una delle precedenti condizioni può comportare, a discrezione del gestore, l'immediato allontanamento del trasgressore dall'area e la relativa segnalazione alle pubbliche autorità nel caso in cui l'inosservanza possa aver recato un reale danno materiale o costituito un reato.

### **Articolo 8 - Smaltimento igienico sanitario**

L'impianto di smaltimento igienico-sanitario per gli autocaravan, di cui all'art. 378 del D.P.R. 495/1992 costituisce pertinenza dell'area camper.

Subito dopo l'uso, i conducenti degli autocaravan provvedono alla pulizia esterna dell'area dell'impianto igienico- sanitario.

È vietato lo scarico di qualsiasi altro materiale, liquido o solido. Ai sensi dell'art. 185, commi 4 e 5, del D.lgs. 285/1992, è vietato lo scarico dei rifiuti organici e delle acque chiare e luride su strade ed aree pubbliche al di fuori degli appositi impianti di smaltimento igienico-sanitario.

### **Articolo 9 - Area Tende**

All'interno del Villaggio è previsto uno spazio campeggio soggetto alle medesime regole dell'area camper di cui agli articoli precedenti, che si richiamano integralmente.

### **Articolo 10 - Area barbecue**

Lo spazio relativo al barbecue sarà regolamentato dall'Associazione in base alle richieste.

### **Articolo 11 - Responsabilità**

L'area camper non è custodita e pertanto l'Associazione è esonerata da ogni responsabilità in ordine a danni alle cose e/o alle persone che si verificassero al suo interno.

L'Associazione declina ogni responsabilità per danni a terzi e a cose di terzi procurati dagli ospiti.

All'interno dell'area è ammesso il soggiorno di persone minorenni solo se accompagnate da maggiorenni che se ne assumano la responsabilità.

L'Associazione declina ogni responsabilità propria per danni causati nell'area giochi per bambini poiché, come espressamente richiesto, occorre la vigilanza di adulti responsabili.

### **Articolo 12 - Sanzioni**

Per quanto non previsto dal presente Regolamento, si applicano le leggi e i regolamenti disciplinanti la materia.

### **Articolo 13 - Disposizioni finali**

L'esecutività del presente Regolamento è subordinata all'osservanza delle norme disposte in materia di pubblicazione degli atti regolamentari del Comune.

Il presente Regolamento potrà essere modificato e/o integrato al mutare delle esigenze organizzative a discrezione dell'Associazione Preta Club, in accordo con il Comitato Preta Fraz. di Amatrice Emergenza Terremoto 24/08.